

O QUE HÁ DE NOVO NO NOVA VIDA

Memórias descritivas

MORADIA T3+1

Descrição

Morada unifamiliar de um piso e de tipologia T3+1. O acesso à moradia é garantido directamente através da sala comum, que serve também de hall de entrada.

É constituída por uma sala comum, dois quartos e uma suite, duas instalações sanitárias (a instalação sanitária completa está incluída na suite e a outra, que dispõe de base de duche, serve os restantes quartos).

A vivenda dispõe ainda de uma cozinha e um escritório, havendo igualmente espaço de lazer e para o estacionamento de duas viaturas ligeiras.

Quadro de áreas

Área Bruta de Construção TOTAL	120,00 m²
Área Bruta de Construção POR PISO	120,00 m²

1. MORADIA M3	Áreas Úteis
TIPOLOGIA T3	
Varanda	8,72 m ²
Sala Comum	30,76 m ²
I.S. 1	4,69 m ²
I.S. 2	4,22 m ²
Suite	14,96 m ²
Quarto 2	8,94 m ²
Quarto 3	9,52 m ²
Escritório	6,78 m ²
Circulação	5,79 m ²
Cozinha	11,66 m ²
Área Útil de Construção	106,04 m²

APARTAMENTOS T3

Descrição

Os apartamentos são constituídos por uma sala comum, que serve também de hall de entrada, dois quartos e uma suite, duas instalações sanitárias (o wc completo incluído na suite e o segundo dispendo de base de duche), uma cozinha e, por fim, uma lavandaria funcionando como varanda aberta para o exterior.

O edifício de apartamentos T3 é implantado, de modo isolado, em várias parcelas e fases do empreendimento, constituído por quatro pisos, dispendo de quatro fogos de tipologia T3 em cada piso.

O acesso ao edifício é garantido através de um hall de entrada que encaminha os utentes para o núcleo de escadas (situado no interior) que se encontra centralizado relativamente à disposição das quatro tipologias. Este edifício não dispõe de elevadores.

Quadro de áreas

Área Bruta de Construção TOTAL 1.848,76 m²

Área Bruta de Construção POR PISO 462,19 m²

1. APARTAMENTO T3 Áreas Úteis

TIPOLOGIA T3

Sala de Estar	21,30 m ²
I.S. 1	5,60 m ²
I.S. 2	4,60 m ²
Suite	14,39 m ²
Quarto	9,33 m ²
Quarto	9,02 m ²
Circulação	6,44 m ²
Cozinha	9,61 m ²
Lavandaria	3,77 m ²
<u>Área Útil de Construção</u>	<u>84,06 m²</u>

EDIFÍCIOS DE APARTAMENTOS T3 – 6 PISOS COM LOJAS

Descrição

O edifício de apartamentos T3 e comércio é implantado, de modo isolado, em várias parcelas e fases do empreendimento, composto por um conjunto de edifícios de habitação colectiva de 6 pisos, de tipologia T3 nos pisos de 1 a 5 e comércio no piso 0.

O edifício é constituído por seis pisos, dispondo de um espaço para comércio que pode ser 1 loja, ou dividido em 2, 3 ou 4 lojas, e de quatro fogos de tipologia T3 nos pisos 1 a 5.

O acesso às áreas destinadas a comércio é feito pelo exterior do edifício, sem ligação com a área de habitação.

O acesso ao edifício de apartamentos T3 é garantido através de um hall de entrada que encaminha os utentes para o núcleo de escadas (situado no interior) que se encontra centralizado relativamente à disposição das quatro tipologias. Este edifício dispõe de dois elevadores com capacidade para quatro a cinco passageiros.

Quadro de áreas

Área Bruta de Construção TOTAL	3.162,62 m²
Área de Implantação	640,29 m²
Área Bruta de Construção POR PISO	
Piso 0	640,29 m ²
Piso 1(*)	470,51 m ²
Piso 2	470,51 m ²
Piso 3	470,51 m ²
Piso 4	470,51 m ²
Piso 5	470,51 m ²
<i>(*) este piso apresenta área de terraços de 169,78 m²</i>	

1. Piso 0 - Lojas Áreas Úteis

Lojas	
Átrio de Entrada para os Apartamentos	35,05 m ²
Loja 1	127,30 m ²
Loja 2	127,30 m ²
Loja 3	256,84 m ²
I.S. 1	3,60 m ²
I.S. 2	3,60 m ²
I.S. 3	3,60 m ²
I.S. 4	3,60 m ²
Área Útil de Construção	560,89 m²

2. APARTAMENTO T3

Áreas Úteis

TIPOLOGIA T3

Sala de Estar	21,30 m ²
I.S. 1	5,60 m ²
I.S. 2	4,60 m ²
Suite	14,39 m ²
Quarto	9,33 m ²
Quarto	9,02 m ²
Circulação	6,44 m ²
Cozinha	9,61 m ²
Lavandaria	3,77 m ²

Área Útil de Construção 84,06 m²**ABC T3** 102,17 m²**3. APARTAMENTO T3 A**

Áreas Úteis

TIPOLOGIA T3

Sala de Estar	22,21 m ²
I.S. 1	5,60 m ²
I.S. 2	4,60 m ²
Suite	14,39 m ²
Quarto	9,33 m ²
Quarto	9,02 m ²
Circulação	6,44 m ²
Cozinha	9,61 m ²
Lavandaria	3,77 m ²

Área Útil de Construção 84,97 m²**ABC T3 A** 103,22 m²

EDIFÍCIOS-TIPO DE APARTAMENTOS T3 – 6 PISOS

Descrição

O edifício de apartamentos T3 é implantado, de modo isolado, em várias parcelas e fases do empreendimento, composto por um conjunto de edifícios de habitação colectiva de 6 pisos, de tipologia T3.

O acesso é garantido através de um hall de entrada que encaminha os utentes para o núcleo de escadas (situado no interior) que se encontra centralizado relativamente à disposição das quatro tipologias. Este edifício dispõe de dois elevadores com capacidade para quatro a cinco passageiros.

A tipologia T3 é constituída por uma sala comum, que serve também de hall de entrada, dois quartos e uma suite, duas instalações sanitárias (a completa incluída na suite e a segunda dispendo de base de duche), uma cozinha e, por fim, uma lavandaria funcionando como varanda aberta para o exterior.

Quadro de áreas

Área Bruta de Construção TOTAL 2.823,06 m²

Área Bruta de Construção POR PISO 470,51 m²

1. APARTAMENTO T3 Áreas Úteis

TIPOLOGIA T3

Sala de Estar	21,30 m ²
I.S. 1	5,60 m ²
I.S. 2	4,60 m ²
Suite	14,39 m ²
Quarto	9,33 m ²
Quarto	9,02 m ²
Circulação	6,44 m ²
Cozinha	9,61 m ²
Lavandaria	3,77 m ²

Área Útil de Construção 84,06 m²

ABC T3 102,17 m²

2. APARTAMENTO T3 A Áreas Úteis

TIPOLOGIA T3

Sala de Estar	22,21 m ²
I.S. 1	5,60 m ²
I.S. 2	4,60 m ²
Suite	14,39 m ²
Quarto	9,33 m ²
Quarto	9,02 m ²
Circulação	6,44 m ²
Cozinha	9,61 m ²
Lavandaria	3,77 m ²

Área Útil de Construção 84,97 m²

ABC T3 A 103,22 m²

Contacte-nos

Inteire-se dos preços e condições de pagamento, através de contacto com os nossos gestores comerciais, na Direcção Comercial da Imogestin, sita na Urbanização Nova Vida, Rua 35, n. °s 339 e 340.